

Casa di Riposo "F.lli Stuparich"

Duino Aurisina (TS) Borgo San Mauro 132

Progetto di gestione servizi concessione

L'obiettivo primario della gestione è quello di garantire agli Ospiti/Residenti della F.lli Stuparich un servizio residenziale assistito ottimale, in un contesto che ne salvaguardi le capacità residue e stimoli la socializzazione. La condizione di autonomia è valutata analizzando le capacità residue che l'Ospite/Residente mantiene nelle aree dell'igiene personale, dell'alimentazione, della mobilità, delle attività occupazionali e delle relazioni interpersonali.

Le prestazioni ed i servizi da erogare riguardano tutte le aree deputate a garantire le migliori condizioni di vita dell'utente. Il servizio si intende svolto secondo le norme nazionali e regionali di riferimento ed in particolare secondo gli standard minimi della Legge Regionale 144/2015

La gestione in concessione della struttura per il periodo indicato è organizzata, in base all'incremento della capacità ricettiva, per 115 posti letto. Gli standard previsti sono quelli indicati per residenze per anziani non autosufficienti di terzo livello classificati come N3 con profili di bisogno A star, A, B e B comportamentale. La struttura è stata suddivisa in nuclei ed il conteggio dei requisiti di dotazione del personale è stato calcolato sulla totalità della struttura.

Con la modifica del progetto di costruzione, si è provveduto a definire l'area parcheggio dedicata. Come definito nelle tavole presentate, avremo i parcheggi ubicati nell'area definita (attigua Hotel tre Noci). La gestione di questa zona adibita a parcheggio sarà a carico di KCS Caregiver. La zona Hotel Tre Noci sarà delimitata da elementi identificativi, con indicazioni di accesso, mantenuta da alberi e piante infestanti, con pavimentazione di ghiaia stabile. Il parcheggio avrà una limitazione di accesso, con riserva per gli aventi diritto, attraverso un codice di sblocco. In caso di disservizi sarà attivo un numero di emergenza, nelle fasce orarie di apertura al pubblico della struttura.

Per quanto riguarda la gestione dei servizi, si conferma quanto indicato in precedenza e nello specifico lo standard previsto per i 115 posti letto N3:

Responsabile di struttura

viene garantito un centro di responsabilità della gestione amministrativa, organizzativa, tecnica e finanziaria

standard richiesto 1 unità a tempo pieno 36 ore settimanali

standard erogato 1 unità a tempo pieno 38 ore settimanali 1976 ore anno

Presenza dal Lunedì al Venerdì

Responsabile del governo assistenziale

viene garantita la presenza di un RGA in possesso di qualifica di infermiere con esperienza almeno triennale di coordinamento e/o master in coordinamento

standard richiesto 1 unità a tempo pieno 36 ore settimanali
standard erogato 1 unità a tempo pieno 38 ore settimanali 1976 ore anno
Presenza dal Lunedì al Sabato

Personale amministrativo

necessario assicurare un adeguato svolgimento delle attività amministrative, anche da esterno purchè sia presente attività di informazione e segreteria

Standard richiesto non definito
Standard erogato il personale garantisce anche il servizio di reception/front office/segreteria
3 unità part time 2920 ore anno 8 ore al giorno
Presenza dal lunedì alla domenica (365 giorni anno)

Personale dedicato alle attività di animazione

La residenza deve garantire la presenza di operatori dedicati alle attività di animazione per almeno 4.2 minuti al giorno per p.l. (1/60 posti)

Standard richiesto 56,35 ore settimana 2.930,20 ore anno
Standard erogato 3 unità part time 3.498 ore anno
Presenza dal lunedì alla domenica (365 giorni anno)

Personale addetto all'assistenza di base

La residenza deve garantire la presenza di operatori addetti all'assistenza di base, in particolare

Standard richiesto per N3 100 minuti al giorno p.l. 69.958 ore anno (1/ 2.5 n.46)
Standard erogato 110 minuti al giorno p.l. 76.954 ore anno (n. 50)
Il personale addetto all'assistenza sarà tutto con titolo O.S.S., presenza 365 giorni anno

Personale infermieristico

La residenza deve garantire la presenza di personale infermieristico, in particolare

Standard richiesto per N3	17 minuti al giorno p.l.	11.893 ore anno (1/15 n. 7,66)
Standard erogato	20 minuti al giorno p.l.	13.991 ore anno (n.8)
Presenza per 365 giorni anno		

Personale riabilitativo

La residenza deve garantire la presenza di personale riabilitativo, in particolare

Standard richiesto per N3	5 minuti al giorno p.l.	3.488 ore anno (1/50 n. 2,3)
Standard erogato	5 minuti al giorno p.l.	3.488 ore anno (n.2,3)

Oltre a quanto definito dagli standard della normativa regionale, per assicurare un servizio ottimale la proposta di gestione viene integrata con la presenza a regime di

Coordinatore dei servizi assistenziali

standard richiesto	nessuna richiesta
standard erogato	1 unità a tempo pieno 38 ore settimanali 1976 ore anno
Presenza dal lunedì alla domenica (in alternanza al RGA)	

Coordinatore dei servizi generali ed alberghieri

standard richiesto	nessuna richiesta
standard erogato	1 unità part time 30 ore settimanali 1560 ore anno
Presenza dal lunedì al venerdì	

Servizi alla persona di pedicure e parrucchiere

standard richiesto	nessuna richiesta
--------------------	-------------------

standard erogato 2 unità part time 20 ore ciascuna 2080 ore anno tot.

Servizio guardaroba

Previsto il lavaggio della biancheria piana in esterno attraverso un servizio di lavanolo

Viene altresì garantita la presenza di

2 unità part time 18 ore ciascuna 1.872 ore anno tot.

Servizio pulizie, sanificazione, pulizie periodiche e manutenzione anche dell'area verde

Per il servizio di pulizie sono previste n. 18 unità per un totale di 16.790 ore anno

Inoltre vengono erogate ulteriori 1.560 ore per lavori di piccola manutenzione, pulizie periodiche e area verde. Le manutenzioni specifiche degli impianti e attrezzature vengono garantite attraverso contratti con varie ditte specializzate.

Preparazione e somministrazione dei pasti

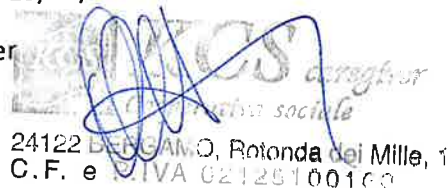
I pasti principali (colazione, merenda, pranzo, merenda del pomeriggio e cena) vengono preparati nella cucina interna allestita per il servizio stesso.

Per l'erogazione del servizio di ristorazione è prevista la presenza delle seguenti unità:

Cuoco e aiuto cuoco	5.475 ore anno	n.3 unità
Addette mensa	4.380 ore anno	n.4 unità
Dietista	260 ore anno	n.1 unità

Agrate B.za, 15/01/2024

KCS Caregiver



24122 BERGAMO, Rotonda dei Mille, 1
C.F. e P.IVA 02125100160